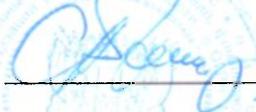


Правительство Ростовской области
Министерство имущественных и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области


С.А. Хлудин


30 января 2017 года

АКТ

проверки целевого использования земельного участка, используемого государственным казенным учреждением социального обслуживания Ростовской области центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Мясниковский центр помощи детям с ограниченными возможностями здоровья» (далее – учреждение), расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Карла Маркса, 29.

Комиссией, созданной распоряжением минимущества Ростовской области от 27.12.2016 № 19-р/2558 в составе председателя комиссии – начальника отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков минимущества Ростовской области Шестопалова С.Д. и членов комиссии: инспектора отдела имущественных и земельных отношений администрации Мясниковского района Тер-Багдасаряна В.Х., главного специалиста отдела социально-правовой поддержки детства и координации деятельности органов опеки и попечительства министерства общего и профессионального образования Ростовской области Ерохиной Н.А., специалиста 1 категории отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков минимущества Ростовской области Калмыковой К.В., 28.12.2016 была осуществлена проверка целевого использования земельного участка, используемого учреждением.

Комиссией установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Карла Маркса, 29, с кадастровым номером 61:25:0101132:1, площадью 6971,2 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для просвещения, находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) от 17.01.2007 № 61-61-30/022/2006-537. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения земельным участком зарегистрировано в ЕГРП 31.10.2006 № 61-61-30/019/2006-283.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества: здание новое (литер А) площадью 523,23 кв.м, здание кухни-пищеблока (литер Б) площадью 149,1 кв.м, дом кирпичный (литер В) площадью 365,1 кв.м, здание котельной (литер Г) площадью 45,2 кв.м, здание бани-прачечной (литер Д,д,Д1) площадью 67,2 кв.м, здание сарая-гаража (литер Е) площадью 53,7 кв.м, дом каменный (литер Ж,Ж1) площадью 150,8 кв.м, беседка (литер К) площадью 23,2 кв.м, бассейн плескательный (литер № 4) площадью 44,6 кв.м, подсобное помещение (литер Л) площадью 46,8 кв.м, бассейн № 8, пожарный резервуар № 6, туалет (литер П), сливные ямы №№ 5, 7, 9, находящиеся в государственной собственности Ростовской области и используемые учреждением на праве оперативного управления.

Земельный участок со всех сторон огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. С одной стороны земельного участка проходит проезжая часть ул. Пионерской, с другой – ул. Карла Маркса. С двух других сторон земельный участок граничит с земельными участками, находящимися в частной собственности. Вход на земельный участок осуществляется с ул. Пионерской и ул. Карла Маркса, въезд – с ул. Пионерской.

По результатам проведенной проверки по использованию земельного участка рекомендовать учреждению:

1. Рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Карла Маркса, 29.

2. Информировать министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области и министерство общего и профессионального образования Ростовской области по выполнению поручения, указанного в п. 1 в срок до 01.04.2017.

Председатель комиссии:



С.Д. Шестопалов

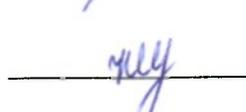
Члены комиссии:



Тер-Багдасарян В.Х.



Н.А. Ерохина



К.В. Калмыкова

С актом проверки ознакомлен:

директор ГКУСО РО «Мясниковский центр помощи детям с ограниченными возможностями здоровья»



Н.М. Берекчян